

Seduta del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 23/02/2024

Direzione Tecnica: Ristrutturazioni e nuove opere

Direzione economico finanziaria

Direzione affari istituzionali, contratti e gare

7.1) PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2024-2026 – ADOZIONE

Il Rettore invita l'Ing. Savoia ad entrare per illustrare il punto.

L'Ing. Savoia comunica che, in osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all'art. 37 del d.lgs. 36 del 2023 (Nuovo Codice degli Appalti Pubblici), il Direttore Generale, coadiuvato dalla Direzione Tecnica, ha predisposto il programma triennale dei lavori relativo al periodo 2024-2026, con annesso elenco annuale delle opere da realizzare nel primo anno.

L'ing. Savoia ricorda che il programma triennale è lo strumento con cui l'Amministrazione pianifica la realizzazione dei lavori di cui al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di singolo importo pari o superiore ad € 150.000,00. Detto documento viene predisposto ed approvato con l'elenco degli interventi da eseguire nel primo anno del periodo di riferimento programmato e costituisce parte integrante del bilancio di previsione. Prima della definitiva approvazione, il programma con l'elenco annuale deve essere pubblicato nella sezione "opere pubbliche" dell'Amministrazione Trasparente per un periodo di sessanta giorni.

A norma dell'art. 37 su richiamato, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per quanto attiene i lavori di importo superiore ad € 5.538.000, all'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. Per ciascun lavoro inserito, oltre all'indicazione della conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed ambientali, l'Amministrazione deve indicare un ordine di priorità cui attenersi nell'esecuzione del programma e indicare, altresì, le risorse finanziarie disponibili per la copertura della spesa.

ALLEGATO N 1 COMPOSTO DI N. 6 PAGINE

(MO01) Ristrutturazione dei locali al terzo piano del Rettorato finalizzati al recupero di uffici per le Direzioni dell'Amministrazione Centrale: l'intervento nasce dall'esigenza di ristrutturare alcuni ambienti al 3° piano del Rettorato tra il Museo Zoologico e la Direzione Risorse Umane. L'intervento permetterà di climatizzare anche nel periodo estivo tali locali. Il PFTE stima l'importo lavori a 400.000,00 euro unitamente ad un quadro economico pari a 660.000 euro. Il progetto utilizza fondi della Fondazione di Modena (FOMO) per il 72,2 % dell'importo. I lavori sono previsti a partire dal 2025.

(MO07) – Foro Boario - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Il progetto di adeguamento alle norme antincendio del Foro Boario è stato rielaborato a seguito del parere preventivo rilasciato dal Comando VVF del 31/10/2017. Nel corso del 2018 si è attivato il cantiere di miglioramento sismico del fabbricato, giudicato prioritario per il cofinanziamento della Regione Emilia Romagna. Tale condizione ha portato a riprogrammare gli altri stralci per l'adeguamento alle norme antincendio a partire dal 2023 l'impianto IRAI nella Biblioteca e l'illuminazione di emergenza e gli impianti elettrici. Nel 2024 è prevista la realizzazione del nuovo impianto di spegnimento WaterMist per 300.000 euro e nel 2025 per l'ulteriore importo di € 1.196.712,74

(MO30) – Istituti anatomici - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi

Con Delibera del 27/01/2017 il C.d.A. ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per

l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Nel corso del 2018 si è proceduto alla realizzazione di un primo stralcio attuativo per € 169.099,34. Nel 2021 è stato approvato il secondo stralcio per 290.000,00 euro e un terzo stralcio pari a 2.210.000,00 euro per il 2025 finanziati con fondi di Ateneo.

(MO32) - Realizzazione di nuovi laboratori medici universitari presso il Policlinico di Modena corpo G

Con delibera del C.d.A. in data 27/10/2017 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica economica per la trasformazione di 5 piani nel Corpo G al Policlinico per la realizzazione di n° 5 laboratori medici. L'ultimo stralcio è relativo alla realizzazione di due ulteriori laboratori al piano 3 (gastroenterologia) e 4 (farmacologia). Nel corso del 2023 si è proceduto a dar corso ai lavori per il 4° Piano. Il Progetto Esecutivo del Terzo Piano è stato aggiornato per un importo complessivo pari a 500.000 euro. Entrambi i progetti, terzo e quarto piano, sono finanziati con un contributo di € 580.000,00 dalla Fondazione di Modena (FOMO). L'intervento è programmato per il 2024.

Nuovo edificio MO15 al Campus di via Campi a Modena – il nuovo edificio in base alle indicazioni contenute nella Delibera del CDA n° n. 348 del 20/11/2020 - Piano di sviluppo edilizio dell'Ateneo - Linee generali è da prevedersi in sostituzione di quello esistente al campus di via Campi a Modena, su un'area del comparto attualmente occupata dall'edificio in disuso sede dell'Ex Dipartimento di Chimica che dovrà essere demolito. Il progetto complessivo comprensivo delle demolizioni, approvato con Delibera n. 171 del Consiglio di Amministrazione del 09/05/2022 è stato stimato in euro 32.670.200,87. Il progetto è stato presentato a Maggio 2022 per la linea A nel bando per l'edilizia Universitaria DM 1274/21 e con DM 1432/2022 del 23-12-2022 è assegnatario di un contributo pari a 25.622.359 euro. Il PFTE è in fase di aggiornamento in termini di costi e si prevede di bandire l'appalto integrato a partire dal 2024.

Ristrutturazione di una porzione del fabbricato MO01-Rettorato. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Delibera n. 224 del Consiglio di Amministrazione dell'11/07/2022 con un costo di realizzazione stimato in euro 7.945.356,19. Il progetto è stato presentato a luglio 2022 per la linea E nel bando per l'edilizia Universitaria DM 1274/21. L'intervento è previsto a partire dal 2025.

Nuovo studentato a Modena articolato in due sedi Via Bonacorsa e via Carteria – A seguito di specifico accordo con il Comune di Modena (Rep. n. 354/2021 Prot. n. 282742 del 25/11/2021) è stato programmato un intervento di restauro di alcune porzioni di fabbricati site in via Bonacorsa e via Carteria a Modena per realizzare uno studentato universitario denominato Bonacorsa – San Barnaba. Ai sensi della Delibera n° 172 del Consiglio di Amministrazione del 09/05/2022, l'importo complessivo dell'intervento è pari a 16.016.092,68 euro. Al fine di ottenere un apposito cofinanziamento, l'intervento è stato presentato per il bando DM n°1257 del 30/11/21 destinato ad interventi per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari. Con DM 1488/23 del 06/11/23 il progetto è assegnatario di risorse pari a 8.635.450,00 euro. L'intervento è previsto a partire dal 2024.

Interventi di efficientamento energetico sugli edifici in Ateneo: Lotto 3 Reggio Emilia centro: il progetto prevede la realizzazione di interventi di efficientamento energetico sugli edifici RE03 e RE04 riguardanti la sostituzione dei punti luce esistenti con punti luce a led. L'importo stimato da quadro economico è pari a euro € 640.000,00 di cui euro € 451.067,67 per lavori. L'intervento è previsto a partire dal 2025.

Interventi di efficientamento energetico sugli edifici in Ateneo: Lotto 4 Reggio Emilia campus San Lazzaro: il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico e interventi di efficientamento energetico sugli edifici RE07 e RE09 riguardanti la sostituzione dei punti luce esistenti con punti luce a led. L'importo stimato da quadro economico è pari a euro € 800.000 di cui euro € 446.039,76 per lavori. L'intervento è previsto a partire dal 2025.

Il Rettore ringrazia l'Ing. Savoia, che lascia la seduta, e propone l'approvazione del programma triennale dei lavori e dell'elenco annuale così come risultano definiti anche all'esito delle determinazioni assunte dal Consiglio nella seduta odierna.

Il Consiglio approva.